



ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ

UMOWA



Umowa realizowana w ramach projektu pn.

„_____”

UMOWA NR _____

zawarta w dniu _____ 2018 r. w _____ pomiędzy:

R.E. KOGENERACJA SP. Z O.O. („Zamawiający”)

z siedzibą w Poznaniu ul. Ratajczaka 26/8 lok. 110 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu pod nr KRS: 0000635944; REGON: 365369142.; NIP: 7831746740

reprezentowaną przez: _____

a

* _____ („Wykonawca”) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul. _____ zarejestrowanym _____, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____,

reprezentowanym przez _____

* _____ („Wykonawca”) z siedzibą w _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego _____, pod numerem KRS _____, kapitał zakładowy _____ posiadającą numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____,

reprezentowaną przez _____

(* - w zależności od formy organizacyjno – prawnej)

w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę („Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Rozbudowa kompleksu gorzelnianego przy ulicy Brunatnej w Koninie obręb Maliniec” („Przedmiot Umowy”).
2. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przetargu nieograniczonego poprzedzającego zawarcie Umowy („SIWZ”), w tym w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia („OPZ”) stanowiącym integralną część SIWZ.
3. Zamawiający dysponuje ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę z dnia _____ r. nr _____ wydaną przez _____ dla robót wchodzących w skład Przedmiotu

Umowy („Wydane PnB”) wraz z projektem budowlanym zatwierdzonym ww. decyzją („Zatwierdzony Projekt Budowlany”).

4. Jeżeli Wykonawca uzna to za niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy może po uzyskaniu uprzedniej akceptacji Zamawiającego, dokonać zmian w Zatwierdzonym Projekcie Budowlanym i (po uzyskaniu pełnomocnictwa od Zamawiającego) wnioskować o zmianę ww. pozwolenia na budowę. Z tytułu wykonania ww. świadczeń Wykonawcy nie przysługiwane będzie odrębne wynagrodzenie.
5. Przedmiot Umowy jest realizowane zgodnie z Umową o dofinansowanie nr POIS.01.06.01-00-0018/16-00, zawartą w dniu 31 października 2017 r. pomiędzy NFOŚiGW w Warszawie, jako Instytucją Wdrażającą, a Zamawiającym, jako beneficjentem („Umowa o Dofinansowanie”).
6. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie robót budowlanych Wydanym PnB oraz Zatwierdzonym Projektem Budowlanym;
 - 2) w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę o zmianę Wydanego PnB:
 - a) opracowanie dokumentacji technicznych i dokumentów do projektowania w zakresie obejmującym co najmniej:
 - wykonanie mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 przez uprawnionego geodetę w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz w zakresie niezbędnym do uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji wymaganych prawem i wynikających z dokumentów załączonych do OPZ;
 - wykonanie Inwentaryzacji architektoniczno – konstrukcyjnej wraz z inwentaryzacją wszelkich instalacji i urządzeń w zakresie niezbędnym do przygotowania dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu obszarów i pomieszczeń na które może mieć wpływ przebudowa realizowana w ramach robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy;
 - opracowanie ekspertyzy stanu technicznego konstrukcji, instalacji i urządzeń na przebudowywanych obiektach w zakresie niezbędnym do określenia wytycznych i warunków brzegowych niezbędnych do spełnienia przy realizacji przebudowy w ramach Umowy w celu zachowania bezpieczeństwa warunków użytkowania dla przebudowywanych obiektów;
 - przeprowadzenie badań geotechnicznych oraz opracowanie dokumentacji geotechnicznej z tych badań w zakresie wymaganym prawem i w zakresie niezbędnym dla celów jakim ma służyć, pod lokalizację elementów dla których wymagane jest ustalenie warunków geotechnicznych posadowienia na gruncie;
 - b) uzyskanie decyzji i uzgodnień w zakresie obejmującym co najmniej:
 - uzyskanie warunków technicznych na przyłączenie, przebudowę lub innego rodzaju modyfikację przyłączy i instalacji zasilających przebudowywany obiekt od właściwych instytucji eksploatujących i zarządzających sieciami lub instalacjami;
 - uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, rzeczoznawcami instalacji p.poż., sanitarno – higienicznych, bhp, ochroną środowiska i innych wymaganych do uzyskania decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - c) opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej:



- w przypadku wnioskowania o zmianę Wydanego PnB - projekt budowlany we wszystkich branżach w zakresie wymaganym prawem i niezbędnym do uzyskania decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę dla robót budowlanych objętych Umową;
 - projekty wykonawcze we wszystkich branżach w zakresie określonym prawem i niezbędnym do określenia szczegółowego zakresu robót i przyjętych rozwiązań technicznych;
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót opisanych w projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym oraz specyfikacjach technicznych;
- d) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę projektu budowlanego;
- e) zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm. – „Prawo Budowlane”);
- 3) Przygotowanie wszystkich dokumentów, uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień wymaganych prawem i wynikających z dobrej praktyki i wiedzy personelu Wykonawcy niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla całego obiektu;
- 4) Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie i systematyce określonej w OPZ;
- 5) Przygotowanie i zgłoszenie książki obiektu w imieniu Zamawiającego do służb nadzoru budowlanego lub dokonanie przez kadrę kierowniczą budowy, odpowiednich zapisów w aktualnej książce obiektu potwierdzających zakończenie robót budowlanych wraz z określeniem parametrów i instrukcji dalszego użytkowania dla przebudowanego obiektu;
- 6) Wykonanie Instrukcji eksploatacji i konserwacji obiektu, zawierającej szczegółowe informacje odnośnie sposobu użytkowania, konserwowania oraz pełnej informacji eksploatacji obiektu.
- 7) Wykonanie wszelkich innych czynności, jakie okażą się niezbędne do wykonania obowiązków lub rezultatów wskazanych powyżej.
7. Szczegółowy zakres Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako integralna części Umowy, wedle następującej kolejności:
- 1) Umowa;
 - 2) SIWZ, w tym OPZ,
 - 3) Oferta;
 - 4) Wszelkie inne dokumenty dołączone do Umowy.
- Dokumenty wymienione wyżej należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.
8. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w kolejności wymienionej w ust. 7 Umowy i łącznie z dokumentami, których dotyczą.



TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w następujących terminach:
 - 1) Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy nastąpi z dniem wydania terenu budowy;
 - 2) Wykonanie wszystkich robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy i złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie dla wszystkich robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy w terminie do dnia _____ r.
 - 3) Zakończenie Rozruchu Technologicznego z wynikiem pozytywnym w terminie do dnia _____ r.
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym („HRF”).
3. Szczegółowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy określa HRF, z którego powinna wynikać kolejność realizacji prac projektowych i robót z uwzględnieniem wymaganych technologii, czasu realizacji i terminów oraz wykonania elementów robót podlegających odbiorom częściowym.
4. Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży na ręce Zamawiającego do akceptacji projekt HRF, w formie pisemnej, ze szczegółowym opisem działań związanych z projektowaniem oraz z szczegółowym zarysem działań związanych z robotami budowlanymi,
5. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do przedłożonego HRF w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia jego otrzymania. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania HRF oznacza jego zatwierdzenie.
6. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco aktualizować HRF do faktycznego postępu robót. Ustęp 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. Aktualizacje HRF nie stanowią zmiany umowy.
7. HRF oraz jego aktualizacje sporządza się w 2 egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy oraz Zamawiającego.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego, ustalone zgodnie ze SIWZ oraz z ofertą Wykonawcy.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie wysokości w brutto („Wynagrodzenie”), _____ zł (słownie _____), w tym podatek VAT 23 %. Kwota netto wynosi _____ zł. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie uwzględnia w szczególności wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty ewentualnych prac projektowych i uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SIWZ.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wykonanie wszystkich czynności i dostawę wszystkich towarów oraz materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

5. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.
6. Wykonawca nie może przenosić wierzitelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata za wykonane Przedmiotu Umowy dokonywana będzie zgodnie z faktycznym finansowym postępowaniem i zaawansowaniem robót potwierdzonym przez Zamawiającego na podstawie poszczególnych pozycji HRF, na podstawie faktur częściowych za wykonanie poszczególnych części lub etapów realizacji Przedmiotu Umowy oraz na podstawie faktury końcowej. Do momentu odbioru Rozruchu Technologicznego suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80 (osiemdziesięciu) % kwoty Wynagrodzenia.
2. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Strony ustalają następujące zasady zapłaty faktur częściowych:
 - 1) Zapłata za wykonane roboty budowlane będzie mogła mieć miejsce wyłącznie w przypadku, gdy roboty realizowane będą na podstawie zatwierdzonych projektów wykonawczych (lub zatwierdzonych fragmentów tych projektów i Zamawiającego). Jednocześnie zatwierdzenie jakiegokolwiek elementu dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za całość wykonywanej przez siebie dokumentacji oraz koordynację międzybranżową.
 - 2) Po zakończeniu każdego miesiąca realizacji robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu rozliczenie wykonanych w tym okresie robót.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym formę, treść, ilość rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać informacje o postępie robót w danym miesiącu. Rozliczenie winno obejmować wartość robót wykonanych do końca danego miesiąca. Rozliczenia (i ewentualne dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi, o których mowa w Umowie o Dofinansowanie.

Podstawą rozliczenia finansowego robót będzie HRF zatwierdzony przez Zamawiającego.
 - 3) Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót potwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca będzie wystawiał Zamawiającemu każdą fakturę częściową w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego robót bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, stanowiącego podstawę do jej wystawienia;
 - 5) Zamawiający będzie dokonywał zapłaty faktury częściowej w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze.
 - 6) W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją robót w stopniu większym niż 10% zaawansowania finansowego planowanego wedle aktualnego HRF na koniec danego miesiąca, Zamawiający ma prawo powstrzymać się od płatności Wynagrodzenia do czasu nadrobienia opóźnienia przez Wykonawcę. Wstrzymanie płatności z powodu ww. opóźnienia nie będzie zwłoką ani opóźnieniem w zapłacie Wynagrodzenia.
4. Rozliczenie końcowe:



- 1) podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest sporządzony protokół odbioru Rozruchu Technologicznego potwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - 2) faktura końcowa zostanie wystawiona w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania protokołu odbioru Rozruchu Technologicznego;
 - 3) Zamawiający dokona zapłaty przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty dostarczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi, wedle wyboru Zamawiającego, w PLN lub w EUR wedle średniego kursu NBP z dnia złożenia przez Zamawiającego polecenia zapłaty w banku prowadzącym rachunek, z którego dokonana będzie zapłata.
6. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, roszczenie o uzupełnienie Zabezpieczenia, koszty Wykonania Zastępczego oraz roszczenie o obniżenie Wynagrodzenia.
7. Postanowienia ust. 6 nie uchybiają możliwości dokonania przez Zamawiającego potrącenia ustawowego.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców („Podwykonawca”) oraz z udziałem dalszych podwykonawców „(Dalszy Podwykonawca”) Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w z Umowie i w przepisach prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy wyłącznie za pomocą Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w stosunku do których Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, o którym mowa w art. 647(1) KC. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców bez uprzedniej zgłoszenia Zamawiającemu lub bez zawarcia umowy, o której mowa w art. 647(1) § 2 KC stanowi nienależyte wykonanie zobowiązania przez Wykonawcę.
3. Dokonując zgłoszenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest przekazać (przed przystąpieniem do wykonywania robót przez Podwykonawcę) Zamawiającemu szczegółowy opis przedmiotu robót, które mają być wykonywane przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę oraz projekt umowy, która ma być zawarta z takim podmiotem.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż umowach dotyczących realizacji robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy zawieranych z Podwykonawcami będzie:
 - 1) stosował zasady rozliczeń i odbiorów analogiczne jak w Umowie,
 - 2) określał standardy jakościowe prac wykonywanych przez Podwykonawców w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót przewidziane w Umowie,
 - 3) wprowadzał postanowienia czyniące Zamawiającego współuprawnionym z rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielanej Wykonawcy przez Podwykonawcę;
 - 4) zobowiązywał Podwykonawców do stosowania w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami realizującymi roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy postanowień wskazanych w pkt 1 – 3 powyżej oraz w ust. 7 i w ust. 8.

5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
6. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców na protokołach odbioru częściowego robót, w protokole odbioru końcowego robót oraz w protokole Rozruchu Technologicznego opisać zakres oraz wartość robót wykonywanych przez takie podmioty. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregokolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót lub przyjęcia faktury.
7. Wraz z każdą fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę z zapłatą za roboty wykonane przez Podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający nie wniósł sprzeciwu. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo (i) powstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub (ii) dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy z Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom.

§ 6

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę o zmianę Wydanego PnB zatwierdzenie przedstawionej ostatecznej wersji dokumentacji technicznej wielobranżowej w terminie 14 (czternastu) dni od jej przedłożenia przez Wykonawcę;
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 7 (siedmiu) dni od zawarcia Umowy;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) zapłata Wynagrodzenia za należycie wykonane Przedmiot Umowy na zasadach określonych w Kontrakcie;
 - 5) dokonanie odbiorów Przedmiotu Umowy, w tym odbioru Rozruchu Technologicznego na zasadach określonych w Kontrakcie;
 - 6) zwalnianie Zabezpieczenia na zasadach określonych w Kontrakcie;
2. Zamawiający nie ma prawa odmówić dokonania odbioru fragmentu lub całości robót wykonanych zgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją i obowiązującym prawem.
3. W trakcie odbiorów zostanie sprawdzane, czy roboty zostały wykonane zgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją i obowiązującym prawem. Odbiory robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy będą dokonywane na następujących zasadach:
 - 1) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy, w postaci wpisu w dzienniku budowy.
 - 2) Odbiory częściowe robót dokonywane będą w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń i wystawienia przez Wykonawcę faktur.

Dokonanie odbioru częściowego nie ma skutków pokwitowania w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
 - 3) Odbiór końcowy robót zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru końcowego po ich całkowitym wykonaniu oraz po spełnieniu wszystkich

czynności przewidzianych przepisami obowiązującego prawa. Odbioru robót dokonuje, przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego.

Strony potwierdzają sobie wzajemnie, że odbiór końcowy robót (i) służy umożliwieniu złożeniu dla nich wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz (ii) przejęciu robót do użytkowania przez Zamawiającego, jakkolwiek (iii) nie stanowi potwierdzenia wykonania Przedmiotu Umowy. Jedynym potwierdzeniem wykonania Przedmiotu Umowy będzie wyłącznie podpisany obustronnie przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru Rozruchu Technologicznego.

- 4) Najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymagane do odbioru zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 5) Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa to wówczas roboty wykonane wadliwie nie będą stanowić podstawy do płatności.
- 6) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wada robót (lub wady) nadaje się do usunięcia – odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad albo odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
 - b) jeżeli wada robót (lub wady) nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie robót zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
 - c) jeżeli wada robót nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie robót zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - (i) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy;albo
 - (ii) żądania od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi albo zlecenia na koszt Wykonawcy wykonania naprawy Przedmiotu Umowy („Wykonanie Zastępcze”).
- 7) Ostateczny odbiór Przedmiotu Umowy, w tym potwierdzenie spełnienia parametrów technologicznych instalacji technologicznych wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy, nastąpi poprzez odbiór Rozruchu Technologicznego. Warunki Rozruchu Technologicznego określa OPZ. Jeżeli w toku czynności odbioru Rozruchu Technologicznego zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wada (lub wady) Przedmiotu Umowy nadaje się do usunięcia – odmowy odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad albo odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność Przedmiotu Umowy wolnego od jakichkolwiek wad pozostaje do jego wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;



- b) jeżeli wada (lub wady) nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność Przedmiot Umowy wolnego od jakichkolwiek wad pozostaje do jego wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
 - c) jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - (i) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy;albo
 - (ii) żądania od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi albo zlecenia na koszt Wykonawcy wykonania naprawy Przedmiotu Umowy („Wykonanie Zastępcze”).
6. Zamawiający jest uprawniony wyznaczyć zastępujące go osoby, które będą sprawowały obowiązki i realizowały uprawnienia przypisane mu w Umowie.
7. Jeżeli w ocenie Zamawiającego zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub robót lub na sąsiadującą nieruchomości Zamawiający może, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Umowy, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w ocenie Zamawiającego, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka.
11. W dowolnym czasie Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenia lub dodatkowe albo zmienione rysunki, konieczne do wykonania robót oraz usunięcia wad, co będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową. Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę Umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian.
12. We wszystkich sprawach objętych Umową Wykonawca zastosuje się do poleceń wydanych przez Zamawiającego. Jeśli to tylko możliwe, to te polecenia winny być wydawane na piśmie. Jeżeli Zamawiający (i) wyda polecenie ustne i (ii) otrzyma pisemne potwierdzenie polecenia od Wykonawcy, lub w jego imieniu, w ciągu dwóch dni roboczych po wydaniu polecenia oraz (iii) nie odpowie przez wydanie pisemnego odrzucenia czy też polecenia w ciągu 3 dni po otrzymaniu takiego potwierdzenia, to takie potwierdzenie będzie stanowiło pisemne potwierdzenie polecenia Zamawiającego.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem utworów wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy („Utwory”) Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego (i) autorskie prawa majątkowe do Utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz (ii) uprawnienie do wykonywania praw zależnych. W ramach przenoszonych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy (autora dokumentacji projektowej) oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych:
- 1) Użytkować i utrzymywać Utwory na własny użytek, w tym w szczególności dokonywać ich przeróbek, adaptacji i korekt oraz przekazać opracowania utworów, jak również dowolną ich część, a także kopie:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, w tym projektowych,
 - b) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;



- 2) wykorzystywać Utwory, jak również ich dowolną część do zamieszczenia w internecie oraz prezentacji w dowolny przez siebie wybrany sposób;
 - 3) wprowadzać Utwory, jak również ich dowolną część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych;
 - 4) zwielokrotnić Utwory i ich części dowolną techniką.
2. Zamawiający nabywa także własność nośników na jakich zostały przekazane mu egzemplarze Utworów.
 3. Jeżeli Utwory zostały wykonane przez osoby trzecie Zamawiający uprawniony jest żądać od Wykonawcy okazania dowodów skutecznego nabycia przez Wykonawcę praw do Utworów na polach eksploatacji takich jak wskazane w ust. 1.
 4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
 5. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że Przedmiot Umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna iż zarzut jest zasadny.
 6. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
 7. W przypadku wskazanym w ust. 5. Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy lub całości Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nabyte przez Zamawiającego prawa utworów wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanych z odstąpieniem od Umowy.

§ 8

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy, należy:
 - 1) w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę o zmianę Wydanego PnB wykonanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentów i opracowań wraz z dokumentacją projektową, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 2 Umowy;
 - 2) wykonanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu w jego siedzibie dokumentów i opracowań oraz dokumentacji projektowej:

- a) w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę o zmianę Wydanego PnB projekt budowlany zatwierdzony ostateczną decyzją o zmianie ww. decyzji o pozwoleniu na budowę – 2 egz.,
 - b) projekty wykonawcze wraz z projektami aranżacji wnętrz – 3 egz.,
 - c) przedmiar robót – 3 egz.,
 - d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz.,
 - e) pełną dokumentację w wersji elektronicznej (w formacie nieedytowalnym PDF i w zależności od opracowanego dokumentu stanowiącego element dokumentacji w formacie DOC, XLS, DWG) na płycie CD - 3 egz.,
 - f) oświadczenie, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz zgodny z Umową – 3 egz. wraz z każdym z elementów dokumentacji opisanych w pkt. a)-f),
 - g) oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i praw zależnych – 3 egz. wraz z każdym z elementów dokumentacji opisanych w pkt. a)-f),
 - h) oświadczenie o braku jakichkolwiek wad prawnych przekazywanej dokumentacji projektowej – 3 egz. wraz z każdym z elementów dokumentacji opisanych w pkt. a)-f),
 - i) w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę o zmianę Wydanego PnB decyzję o zmianie ww. decyzji o pozwoleniu na budowę – 1 egz.,
 - j) podkłady mapowe wykorzystane do prac projektowych w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie DWG (plik wektorowy) – 3 egz,
- 3) wykonanie i oddanie do użytkowania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, wykonaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
 - 4) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy oraz zabezpieczenie go wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi;
 - 5) wykonywanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;
 - 6) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed przystąpieniem do robót;
 - 7) przygotowanie harmonogramu rzeczowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy;
 - 8) zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót zgodnie ze złożoną ofertą;
 - 9) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
 - 10) realizacja zaleceń Zamawiającego oraz wpisanych do dziennika budowy;
 - 11) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
 - 12) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe;
 - 13) utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci; z udokumentowaniem miejsc składowania odpadów lub ich utylizacji;

- 14) przywrócenie po zakończeniu robót terenu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie;
 - 15) bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób na budowie;
 - 16) informowanie na piśmie lub zapisem w dzienniku budowy Zamawiającego, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie zaniku robót zanikających, na 3 (trzy) dni przed przewidywanym ich zakryciem lub zaniknięciem, a w przypadku odbioru wymagającego powołania komisji z udziałem osób trzecich, z wyprzedzeniem 5 (pięciu) dni. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt;
 - 17) zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót zamiennych przed ich realizacją;
 - 18) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a” i lit. „b” ustawy Prawo Budowlane;
 - 19) przekazanie Zamawiającemu sprawdzonej i zatwierdzonej uprzednio przez Zamawiającego, dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi i protokołami pomontażowymi;
 - 20) ubezpieczenie mienia budowy oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy na zasadach opisanych w Umowie
 - 21) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego dla terenu budowy;
 - 22) zapewnienie nadzoru oraz wykonywanie robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 23) zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
 - 24) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 25) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt;
 - 26) zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno – biurowego dla Zamawiającego;
 - 27) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru i zlikwidowania zaplecza budowy;
 - 28) wykonanie w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia dokumentacji powykonawczej;
 - 29) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uczestniczenia w procedurze odbiorowej przebudowywanego obiektu;
2. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem wody i energii elektrycznej oraz innych mediów na cele prowadzonych robót i zaplecza budowy, koszty organizowania terenu budowy i ochrony mienia.

3. Wykonawca będzie gospodarzem na terenie prowadzonych robót od daty przejęcia terenu robót do czasu jego oddania Zamawiającemu, na zasadach przewidzianych prawem budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:
 - 1) organizowania robót w sposób zapewniający możliwie najmniejszy wpływ na działalność prowadzoną przez Zamawiającego;
 - 2) skoordynowania wykonawstwa wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy;
 - 3) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego budowy;
 - 4) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby pozostające w jego dyspozycji w ramach wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy, posiadają:
 - 1) odpowiednie do zakresu wykonywanej pracy kwalifikacje zawodowe;
 - 2) aktualne badania lekarskie, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich badań;
 - 3) są przeszkolone w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych;
 - 4) są ubezpieczone od następstw nieszczęśliwych wypadków;
 - 5) posiadają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, o ile przepisy prawa nakładają taki obowiązek.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać mu, na wskazane materiały, surowce i urządzenia, dokumenty dopuszczające je do użytkowania lub obrotu, zgodnie z przepisami o wyrobach budowlanych oraz systemie oceny zgodności.
6. Wykonawca jest zobowiązany, przed każdą dostawą na teren budowy, przedstawić Zamawiającemu „Kartę materiałową” urządzeń i materiałów, które zamierza wbudować w trakcie realizacji zadania. Materiał lub urządzenie mogą być wbudowane przez Wykonawcę po uzyskaniu na to zgody Zamawiającego.
7. Brak dokumentów wymienionych w ust. 5 lub 6 będzie podstawą do odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego odbioru robót i spowoduje wstrzymanie zapłaty Wynagrodzenia do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych dokumentów.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy i zlikwidować własne zaplecze terenu robót. Wykonawca wycofa z terenu robót wszystkie środki produkcji oraz osoby, którymi dysponował przy pracy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia końcowego odbioru wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzenia robót i będzie się stosował do wszelkich poleceń i instrukcji Zamawiającego.
10. Jeżeli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stanu prawnego Wykonawca wykonana swoje zobowiązania wynikające z Umowy zgodnie nowymi przepisami prawa.
11. W zakresie wykonywania Robót stanowiących Przedmiot Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca (i) zgodnie z Umową oraz poleceniami Zamawiającego z najwyższą starannością i pilnością zaprojektuje, wykona i wykończy roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy oraz (ii) usunie wszelkie wady i usterki w tych robotach.
 - 2) Wykonawca dostarczy wymienione w Umowie urządzenia i dokumentację oraz zapewni niezbędną mobilizację całego personelu Wykonawcy, w tym w szczególności osób wskazanych w Ofercie, jak również zapewni materiały zużywalne i inne przedmioty i usługi, zarówno o charakterze tymczasowym jak i stałym, wymagane do projektowania, wykonania robót i ich wykończenia, jak również do usuwania wad.

- 3) Roboty obejmują wszelkie prace i czynności potrzebne do osiągnięcia rezultatów opisanych w Umowie.
- 4) Z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) sporządzenia dokumentacji projektowej w zakresie opisanym w Umowie (w szczególności OPZ)
 - b) organizacji terenu budowy, w tym w szczególności jego urządzenia we własnym zakresie i na własny koszt stosownie do przyjętej organizacji robót oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia, zapewnienie należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ochrony środowiska na terenie budowy,
 - c) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy,
 - d) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących Przedmiot Umowy,
 - e) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
 - f) prowadzenia robót z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych prac osobom trzecim zgodnie z przepisami BHP,
 - g) użycia materiałów budowlanych dopuszczonych do używania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w OPZ,
 - h) bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót oraz w razie zaistnienia takiej potrzeby wykonanie na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
 - i) odtworzenie na własny koszt ewentualnych zniszczeń i innych szkód w prowadzonych robotach oraz na terenie budowy,
 - j) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy.
- 5) Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienia, linie telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca wykona kontrolne wykopy. Wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, ciepłociągów, słupów i linii energetycznych teletechnicznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.

- 6) Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw sieciowych i posiadaczy nieruchomości, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania

istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Zamawiającym.

- 7) Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ. W przypadku niejednoznaczności lub jakichkolwiek wątpliwości dotyczących opisanego przedmiotu zamówienia Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego o tym fakcie w celu otrzymania niezbędnych wyjaśnień.
- 8) Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań na terenie budowy oraz wszystkie technologie prowadzenia prac.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegółowy opis organizacji i technologii, które zamierza stosować dla wykonywania robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego. Wykonawca wykona we własnym zakresie:

- a) plan zapewnienia jakości,
- b) wszelkie opracowania projektowe w przypadku gdy uzna w uzgodnieniu z Zamawiającym, że wykonana dokumentacja projektowa nie pozwala na właściwe wykonanie robót, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji,
- c) projekt zabezpieczeń BHP,
- d) dokumentację powykonawczą, o zakresie zgodnym z Prawem Budowlanym,
- e) geodezyjną dokumentację powykonawczą,
- f) instrukcję obsługi i eksploatacji urządzeń w języku polskim.

Dokumentacja ta będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie tych opracowań przez Zamawiającego nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za jakość tych opracowań. Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejęcia, dopóki dokumentacja ta nie zostanie przekazana Zamawiającemu w stosownej ilości oraz nie zostanie przez niego zatwierdzona.

- 9) Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy i przekaze mu uprawnienia, konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy. Przedstawiciel Wykonawcy poświęci cały swój czas kierowaniu wypełnieniem Umowy przez Wykonawcę. Jeżeli Przedstawiciel Wykonawcy ma być czasowo nieobecny na terenie budowy w trakcie wykonywania robót stanowiących Przedmiot Umowy, to po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego i za jego zgodą należy wyznaczyć odpowiedniego zastępcę.
- 10) Zgodnie z postanowieniami Umowy lub poleceniami Zamawiającego Wykonawca winien umożliwić wykonywanie prac:
 - a) personelowi Zamawiającego,
 - b) wszelkim innym wykonawcom, zaangażowanym przez Zamawiającego,
 - c) przedstawicielom organów publicznych, którzy mogą być zatrudnieni w związku z wykonywaniem prac na terenie budowy.
- 11) Wykonawca wytyczy roboty wchodzące w skład Przedmiotu Umowy w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia wyspecyfikowanych w Umowie lub przekazanych przez Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowe rozmieszczenie wszystkich części robót, a także skoryguje każdy błąd w rozmieszczeniu, poziomach, wymiarach i osiowaniu robót.
- 12) Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną dla robót, zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, w ilościach wskazanych w Umowie.

- 13) Zamawiający udostępni do wiadomości Wykonawcy wszelkie odnośne dane dotyczące terenu budowy, które posiada. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretację tych danych. Będzie się uważało, że Wykonawca obejrzał i sprawdził teren budowy, jego otoczenie, SIWZ, w tym OPZ i inne dostępne informacje oraz, że przed złożeniem Oferty, uznał je za wystarczające, jeżeli chodzi o wszystkie sprawy obejmujące:
- 1) kształt i charakter terenu budowy, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi;
 - 2) warunki geologiczne, hydrologiczne i klimatyczne,
 - 3) zakres i charakter pracy, materiałów, sprzętu i urządzeń, koniecznych do realizacji
 - 4) obowiązujące procedury administracyjne związane z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 5) zapotrzebowanie Wykonawcy dotyczące dostępu, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług.
- 14) Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu, jakich może potrzebować, włącznie z takimi, jakie są potrzebne dla dostępu do terenu budowy.

Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty zaplecza poza przekazanym terenem budowy, jakich może potrzebować dla wykonania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy. Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia. W przypadku, kiedy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy konieczne jest zamknięcie drogi publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, co najmniej 7 dni przed zamknięciem drogi, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji Robót do czasu ich ukończenia. Zamawiający zatwierdzi propozycje Wykonawcy lub zaproponuje zmiany w celu zapewnienia zgodności z tą klauzulą oraz przepisami obowiązującego prawa, prawem lokalnym oraz dokumentacją dotyczącą organizacji ruchu.

- 15) Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1289 z późn. zm.) oraz regulaminów utrzymania czystości i porządku, obowiązujących w gminie, na terenie, której są realizowane roboty wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczących:
- 1) zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 3) zakazu spalania i zasypywania odpadów na terenie budowy;
 - 4) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
 - 5) zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli powstanie taka konieczność;
 - 6) utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z terenu budowy.

- 16) Wykonawca, po konsultacji z Zamawiającym ma zapewnić tablicę prezentującą współfinansowanie projektu w ramach Programu Operacyjnego wskazanego w Umowie o Dofinansowanie. Identyfikacja wizualna musi być zgodna z zasadami ustanowionymi i opublikowanymi przez Komisję Europejską dla identyfikacji wizualnej działań zewnętrznych.
12. Do stosowania sprzętu i materiałów oraz zaangażowania personelu Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- 1) Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy personelu wskazanego w Ofercie.
 - 2) Wykonawca będzie przestrzegał obowiązującego prawa pracy, odnoszącego się do personelu Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Dostawa materiałów i urządzeń na teren budowy musi być poprzedzona przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu zaleceń producenta odnośnie ich składowania oraz zaakceptowaniem przez Zamawiającego miejsca, na którym urządzenia i materiały będą składowane.
 - 5) Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia lub zabezpieczonych prowizorycznie. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.
13. Wykonawca do 5 dnia po zakończeniu danego miesiąca będzie przedkładał Zamawiającemu raporty miesięczne z postępu realizacji Przedmiotu Umowy („Raporty Miesięczne”). Raporty Miesięczne będą zawierały co najmniej następujące informacje:
- 1) informację o podmiotach zaangażowanych w realizację prac projektowych i robót,
 - 2) postęp realizacji projektu, w tym postęp prac projektowych, robót budowlanych, produkcji urządzeń i materiałów, dostaw na budowę, w odniesieniu do zatwierdzonego harmonogramu robót rzeczowego,
 - 3) porównanie postępu planowanego i rzeczywistego na bazie harmonogramu rzeczowego robót opracowanego zgodnie z wytycznymi zawartymi w OPZ i spójnego z harmonogramem rzeczowym,
 - 4) główne, planowane działania w kolejnym okresie sprawozdawczym,
 - 5) informacje dotyczące ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie, w tym statystyki BHP, szczegóły niebezpiecznych wydarzeń, szczegóły działań odnoszących się do aspektów środowiskowych,
 - 6) informacje dotyczące zapewnienia jakości, prób, odbiorów;
 - 7) problemy przy realizacji robót wraz z planowanymi i wykonanymi działaniami zaradczymi;
 - 8) inne sprawy dotyczące Umowy.

Do każdego Raportu Miesięcznego zostanie dołączone rozliczenie miesięczne prac w formie określonej i uzgodnionej przez Zamawiającego w zakresie wynikającym z warunków Umowy.

Do Raportu Miesięcznego Wykonawca przedłoży raport z kontroli BHP terenu budowy. Za przeprowadzenie inspekcji i sporządzenie z nich raportu odpowiedzialny będzie Inspektor ds.



BHP Wykonawcy w porozumieniu z Kierownikiem Budowy. Każda nieprawidłowość dotycząca BHP zostanie niezwłocznie usunięta, a jej usunięcie potwierdzone przez inspektora BHP Wykonawcy. Zamawiający zostanie poinformowany o usunięciu każdej nieprawidłowości. Szczegółowa forma raportów z inspekcji BHP budowy zostanie ustalona pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych. Ponadto Wykonawca sporządzi raport BHP niezwłocznie po zaistnieniu wypadku lub niebezpiecznego zdarzenia na budowie i przekaże go Zamawiającemu.

§ 9

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia (i) robót, sprzętu i urządzeń znajdujących się na terenie budowy ubezpieczeniem CAR na okres realizacji robót, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru Rozruchu Technologicznego i zlikwidowania zaplecza budowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż równowartość Wynagrodzenia oraz (ii) odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody powstałe na budowie w mieniu i na osobach, na okres w tym punkcie umowy opisany na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż _____ PLN.
3. Dowody zawarcia ubezpieczeń, o których mowa w ust 2 wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z wnioskiem o wydanie terenu budowy pod rygorem odmowy wydania terenu budowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 to wówczas Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia.
5. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia.

Jeżeli jakiegokolwiek ubezpieczenie, do którego zawarcia zobowiązany jest Wykonawca, utraci swoją ważność w okresie obowiązywania Umowy, to wówczas Wykonawca niezwłocznie zawrze nowe ubezpieczenia w zakresie, w jakim określa to Umowa. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zawarcia umów ubezpieczenia, to wówczas Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, na okres na okres 24 (dwudziestu czterech) miesięcy, licząc od odbioru Rozruchu Technologicznego.
2. Okres rękojmi na Przedmiot Umowy na okres na okres 24 (dwudziestu czterech) miesięcy, licząc od odbioru Rozruchu Technologicznego.
3. Wykonawca wystawi dla Przedmiotu Umowy kartę gwarancyjną, której postanowienia nie mogą odbiegać od postanowień Umowy, chyba, że są korzystniejsze dla Zamawiającego.



Przekazanie Zamawiającemu podpisanej karty gwarancyjnej jest warunkiem dokonania odbioru Rozruchu Technologicznego.

4. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi za wady lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 3 (trzech) dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je na własny koszt oraz w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek.
6. W przypadku nieprzystąpienia w terminie, o którym mowa w ust. 4, do usunięcia wad lub usterek, bądź nie usunięcia wad lub usterek w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z Zabezpieczenia.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy („Zabezpieczenie”) w jednej z form przewidzianych ust. 3, w kwocie stanowiącej równowartość 10 (dziesięciu) % Wynagrodzenia, co stanowi kwotę _____ PLN (słownie: _____ PLN).
2. Na potrzeby określenia kwoty Zabezpieczenia część Wynagrodzenia wyrażona w EUR została przeliczona na PLN wedle średniego kursu NBP EUR do PLN z dnia zawarcia Umowy („Średni Kurs NBP”). Jeżeli Średni Kurs NBP ulegnie zwiększeniu o ponad 10%, to w takiej sytuacji Zamawiający uprawniony jest żądać uzupełniania Zabezpieczenia do kwoty Zabezpieczenia określonej (dla części Wynagrodzenia wyrażonej w EUR) przy pomocy nowego średniego kursu NBP EUR do PLN z dnia wystosowania żądania do Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca uzupełni Zabezpieczenie w terminie __ dni od wystosowania żądania
3. Forma zabezpieczenia może zostać zmieniona w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na pieniądź, gwarancję ubezpieczeniową lub gwarancję bankową. W przypadku zmiany formy Zabezpieczenia na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową gwarancja taka musi być gwarancją nieodwołaną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądania, wystawioną przez bank lub ubezpieczyciela uprawnionego do prowadzenia działalności na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a jej treść musi zostać wcześniej uzgodniona z Zamawiającym.
4. Zwrot 70 (siedemdziesięciu) % kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania protokołu odbioru Rozruchu Technologicznego.
5. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 (trzydziestu) % kwoty Zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, pozostanie w dyspozycji Zamawiającego przez okres obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości.
6. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady i z gwarancji jakości.
7. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wysokość kwoty Zabezpieczenia, z jakichkolwiek przyczyn innych niż zwrot Zabezpieczenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości wynikającej z postanowień Umowy w terminie wskazanym w ust. 2.
8. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 2 lub w ust. 7 Zamawiający kwoty wymagane do ustanowienia Zabezpieczenia potrąci z Wynagrodzenia.

§ 12

KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie którejkolwiek z części Przedmiotu Umowy wskazanej w zatwierdzonym HRF w stosunku do terminu jej wykonania określonego w zatwierdzonym HRF – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,03% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z HRF z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% Wynagrodzenia;
 - e) za każdy przypadek wykonywania robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców w stosunku, do których Zamawiający wyraził sprzeciw lub niezgłoszonych do Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia Podwykonawcy.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego robót lub do odbioru Rozruchu Technologicznego z winy Zamawiającego – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% Wynagrodzenia.
2. Na potrzeby określenia podstawy wymiaru kar umownych kwota Wynagrodzenia wynosi _____ PLN. Na potrzeby określenia podstawy wymiaru kar umownych część Wynagrodzenia wyrażona w EUR została przeliczona na PLN wedle Średniego Kursu NBP. Jeżeli Średni Kurs NBP ulegnie zwiększeniu o ponad 10%, to w takiej kwota Wynagrodzenia na potrzeby określenia podstawy wymiaru kar umownych ulegnie zwiększeniu do kwoty określonej (dla części Wynagrodzenia wyrażonej w EUR) przy pomocy takiego średniego kursu NBP EUR. Nowa kwota Wynagrodzenia na potrzeby określenia podstawy wymiaru kar umownych obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu, w którym Średni Kurs NBP uległ zwiększeniu o ponad 10%.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, że w przypadku wystąpienia któregokolwiek z poniższych zdarzeń:
 - (i) niedotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - (ii) odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
 - (iii) jeżeli odbiór końcowy robót lub odbiór Rozruchu Technologicznego nie dojdzie do skutku z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,co spowoduje konieczność dokonania zwrotu uzyskanego dofinansowania na realizację inwestycji, wszelkie skutki finansowe z tym związane obciążają Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

- 1) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie dokonuje zapłaty za faktury Wykonawcy w okresie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni licząc od ustalonego terminu zapłaty, po uprzednim pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 30 (trzydziesto) - dniowego terminu do zapłaty zaległości.
- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od zawarcia Umowy, bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - d) Wykonawca pozostaje w zwłoce dłuższe niż 15 dni w wykonaniu któregokolwiek z Części Przedmiotu Umowy wskazanego w SIWZ;
 - e) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż 7 (siedem) dni;
 - f) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem poszczególnych robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy ponad 30 (trzydzieści) dni w stosunku do terminu określonego w harmonogramie rzeczowym;
 - g) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniami Zamawiającego lub Umową.
 - h) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - i) Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie z którymi Zamawiający nie wyraził zgody.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności wywołującymi ten skutek, iż (i) Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Stronom bądź jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu Umowy albo też (ii) wykonanie Umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej bądź obu jej Stron. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do:
 - 1) wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych i z zakresu ochrony środowiska,
 - 2) działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy,
 - 3) działań i zaniechań instytucji polskich bądź Unii Europejskiej zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie Projektu (w szczególności takich jak zmiana lub przyjęcie nowych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków czy sprawozdawczości w zakresie realizacji Projektu),
 - 4) gwałtownej dekonunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej,
 - 5) powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
 - 6) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację Przedmiotu Umowy,
 - 7) nadzwyczajnie niesprzyjających warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
 - 8) klęsk żywiołowych i ekologicznych oraz siły wyższej,
 - 9) nieprzewidywalnymi warunkami gruntowymi (w tym w szczególności kolizjami z sieciami i obiektami podziemnymi nieujętych na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego, warunkami geologicznymi, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności),
 - 10) odkrycia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy znalezisk archeologicznych, obiektów zabytkowych lub innych podobnych podlegających przepisom o ochronie zabytków,
 - 11) zaistnienia kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami;
2. W sytuacjach określonych w ust. 1 Strony, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania Przedmiotu Umowy, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki. Każda ze zmian wskazanych w ust. 1 może być powiązana ze zmianą Wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
 - 1) stawka roboczogodziny R - średnia dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - 2) koszty pośrednie Kp (R+S) – średnie wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - 3) zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – średni wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny

materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.

- 5) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
3. Niezależnie od postanowień ust 1 i 2. Strony dopuszczają możliwość
- 1) zmian redakcyjnych Umowy oraz
 - 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
 - 3) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również
 - 4) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy.

W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Strony dopuszczają również możliwość dokonania zmiany osób wskazanych w Ofercie w przypadku wystąpienia niemożności dalszego wykonywania przez nich przypisanych im funkcji, w tym w szczególności w przypadku trwałej niezdolności do pracy, śmierci, rezygnacji z funkcji bądź wadliwego wykonywania obowiązków. Osoby wskazane w zamian za osoby wskazane w Ofercie będą spełniały wymagania opisane w ogłoszeniu dla przetargu poprzedzającego zawarcie Umowy.
5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych ustalenie kosztów ich realizacji, nastąpi zgodnie z zapisami w §13 ust.2.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparcji Umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) SIWZ w tym OPZ;
 - 2) Oferta;
 - 3) Dokumenty towarzyszące, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 1;
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności KC i Prawa Budowlanego.
5. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją Umowy, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 4 jednoznacznych egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.



WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY